

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	289,99		289,99
S. EDIFICADA TOTAL	289,99		289,99
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	485,55		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,59	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,59
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,6	-----	DENSIDAD	1.200 hab/há.	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 m. continuo	6,35 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	-----
RASANTES	O.G.U.C.	cumple	ANTEJARDIN	3,00 m	-----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3 est. + 1 de carga y descarga	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	Para Recepción Final
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 I.GUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
		C-4; E-4
PRESUPUESTO		\$ 71.567.260
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 715.673
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ -----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ -----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -----
TOTAL A PAGAR		\$ 715.673
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 944665	FECHA 28 FEB 2011
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1. Se aprueba alteración de Local Comercial, con Permiso de Regularización N° 279/03 del 19.03.2003 (Ley N° 19.583), sin ampliaciones, manteniendo la superficie original aprobada de 289,99 m2 construidos.
2. Para la Recepción Final deberá acreditarse cumplimiento de estacionamientos.



JORGE NARANJO CARMONA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

RBM/rbm 25.02.11